



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.02.2026

№ 1884

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее – проекты):

1.1. Халдарову С. С. (на основании заявления в связи с неблагоприятными условиями застройки – конфигурация земельного участка сложной многоугольной формы и фактическое расположение объекта капитального строительства не позволяют эффективно использовать участок) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014845:14 площадью 626 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская, 222 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 0 м с северо-восточной стороны (со стороны ул. Волочаевской), с 3 м до 1,3 м с северо-западной стороны (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:014845:20) в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.

1.2. Федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое расположение существующих объектов



являются неблагоприятными для застройки, принимая во внимание возрастную категорию учащихся) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091480:1106 площадью 143043 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Пирогова, з/у 2 (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)) для общежития учащихся СУНЦ НГУ, второй очереди строительства объектов благотворителя в рамках реализации проекта «Строительство кампуса мирового уровня НГУ» с 85 машино-мест до 22 машино-мест в границах земельного участка.

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: espaskaya@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-67.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 26.02.2026 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 19.03.2026 (дата опубликования заключений о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать оповещение о начале общественных обсуждений путем официального опубликования в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskpravo.info, и размещение на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», имеющем доменное имя сайта <https://www.novo-sibirsk.ru> (далее – официальный сайт), не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов на официальном сайте, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru> (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;
проспект Дзержинского, 16, стенд в холле на первом этаже у входа в здание
(администрация Дзержинского района города Новосибирска);
проспект Академика Лаврентьева, 14, стенд кабинета 237 (администрация Со-
ветского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты и информационные материалы к ним на официальном сайте в разделах «Горожанам», «Общественные обсуждения», в информационной системе.

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в период с 06.03.2026 (дата размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе) по 11.03.2026 внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов:

посредством информационной системы;

в письменной форме по предварительной записи по телефонам 227-50-67, 227-54-48 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: OShuvalova@admnsk.ru в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления: осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте.

7. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев